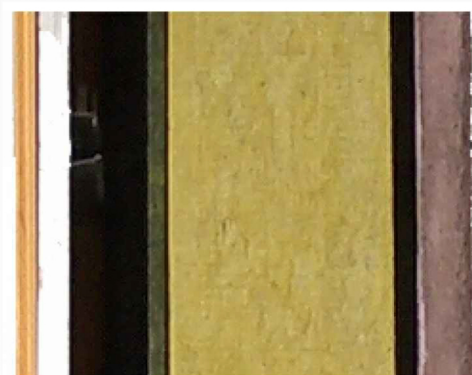


SISTEMA COSTRUTTIVO AD ELEVATO COMFORT ABITATIVO

UNA NUOVA SENSIBILITÀ VERSO IL RISPETTO AMBIENTALE, ORMAI IMPOSTA DA NORME NAZIONALI ED INTERNAZIONALI, SI IDENTIFICA NELLA CONSAPEVOLE SCELTA DEI MATERIALI DA COSTRUZIONE ED IN UN'APPROFONDATA STIMA DELLE PRESTAZIONI CHE L'EDIFICIO DEVE GARANTIRE. L'USO DEL LEGNO SI INSERISCE A PIENO DIRITTO NELLE TEMATICHE DI TUTELA DELLE RISORSE DEL PIANETA: IL LEGNO È RINNOVABILE E RICICLABILE, NECESSITA DI UN BASSO CONSUMO DI ENERGIA NELLE FASI DI PRODUZIONE E DI POSA E NON RILASCIA SOSTANZE NOCIVE DURANTE IL SUO CICLO DI VITA. IL SISTEMA COSTRUTTIVO IMPIEGATO È VOLTO AL RAGGIUNGIMENTO DI UN LIVELLO DI **COMFORT ABITATIVO DECISAMENTE SUPERIORE ALLO STANDARD**, GARANTENDO UN NOTEVOLE RISPARMIO NEI COSTI DI ESERCIZIO PER QUANTO RIGUARDA IL RISCALDAMENTO INVERNALE ED IL RAFFRESCAMENTO ESTIVO. TALE SISTEMA È CARATTERIZZATO DA PANNELLI PREFABBRICATI CON VENTILAZIONE ESTERNA, COSTITUITI DA:

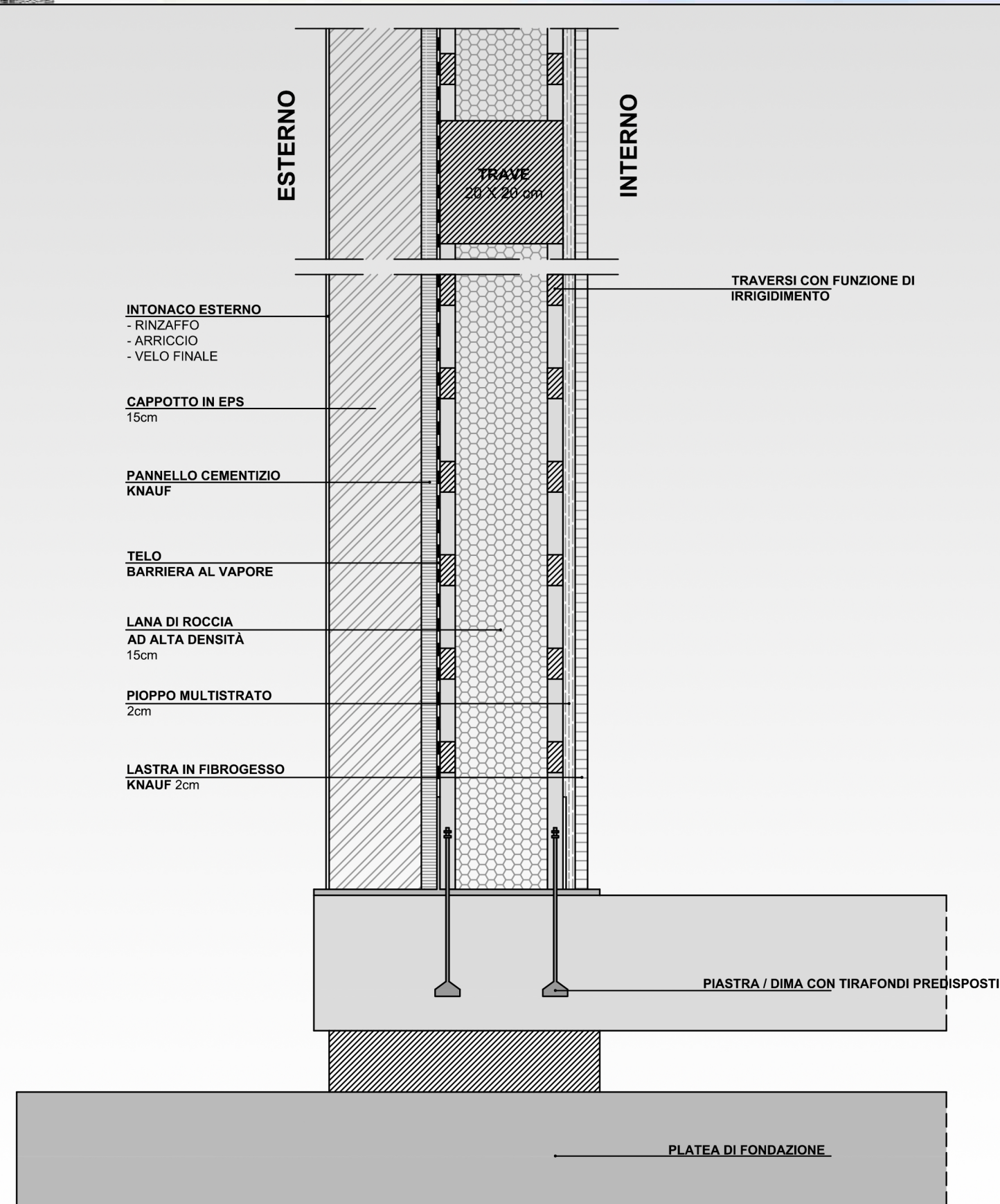
- LASTRA ESTERNA IN CALCESTRUZZO ARMATO CON RETE ELETTROSALDATA AVENTE SPESSORE DI CM. 5, FISSATA AI MONTANTI CON TIRAFONDI;
- MONTANTI VERTICALI COSTITUITI DA TRAVETTI A SEZIONE RETTANGOLARE IN LEGNO LAMELLARE DI ABETE, DIMENSIONI CM. 10X30, POSTI AD INTERASSE DI CM. 120;
- LISTONI IN LEGNO MASSELLO DI ABETE GREZZO NON IMPREGNATO AVENTI SEZIONE 3,5X4 CM., NECESSARI ALLA CREAZIONE DELLA CAMERA DI VENTILAZIONE SPESSORE CM. 3,5;
- ISOLANTE TERMICO INTERPOSTO AI MONTANTI IN LEGNO COSTITUITO DA "LANA MINERALE" DENSITÀ 100 KG/MC., SPESSORE CM. 20;
- PANNELLO TECNICO SPESSORE CM. 1,5 MULTISTRATO A BASE DI LEGNO DI CONIFERA COSTITUITO DA SCAGLIE INCOLLATE CON RESINA SINTETICA, INTERPOSTO AI TRAVETTI A PROTEZIONE DELLO STRATO ISOLANTE;
- LISTONI IN LEGNO MASSELLO DI ABETE GREZZO NON IMPREGNATO AVENTI SEZIONE 3,5X4 CM., NECESSARI AL SOSTEGNO DEL PANNELLO TECNICO ED ALLA CREAZIONE DELL'INTERCAPEDINE TECNICA PER IMPIANTISTICA;
- FINITURA INTERNA CON DOPPIO STRATO DI CARTONGESSO SPESSORE 15+15 MM.;
- TINTEGGIATURA A DUE MANI DI COLORE CHIARO. ALA SARÀ INVECE INTONACATA AL CIVILE.



SEZIONE VERTICALE
MURATURA PERIMETRALE



SEZIONE ORIZZONTALE
MURATURA PERIMETRALE



PARTICOLARE COSTRUTTIVO PARETE - STRATIGRAFIA

LA CAMERA D'ARIA POSIZIONATA VERSO IL LATO ESTERNO DELLA PARETE COSTITUISCE UN CIRCUITO APERTO CHE DALLA BASE DELLA PARETE SCORRE LUNGO LA STESSA FINO A FUORIUSCIRE DAL COLMO. IL SISTEMA PERMETTE DI MINIMIZZARE I PONTI TERMICI, CONTROLLARE I LIVELLI DI UMIDITÀ NEGLI AMBIENTI ED OTTENERE UNA DISTRIBUZIONE OMOGENEA DELLE TEMPERATURE SUPERFICIALI. L'INSIEME STRUTTURALE GARANTISCE ROBUSTEZZA E SICUREZZA IN CASO DI SISMA. LA STRUTTURA ESTERNA IN CALCESTRUZZO, LA COIBENTAZIONE E LA STRUTTURA IN LEGNO GARANTIRANNO OTTIMI LIVELLI DI **COMFORT ACUSTICO** NEI LOCALI ABITATI.

LA PRESTAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO SARÀ EQUIVALENTE ALLA CLASSIFICAZIONE **CASA CLIMA A**.

LE PARTIZIONI INTERNE SARANNO COSTITUITE DA PARETI IN GESSO RIVESTITO SPESSORE = MM. 105/125 COSTITUITE DA:

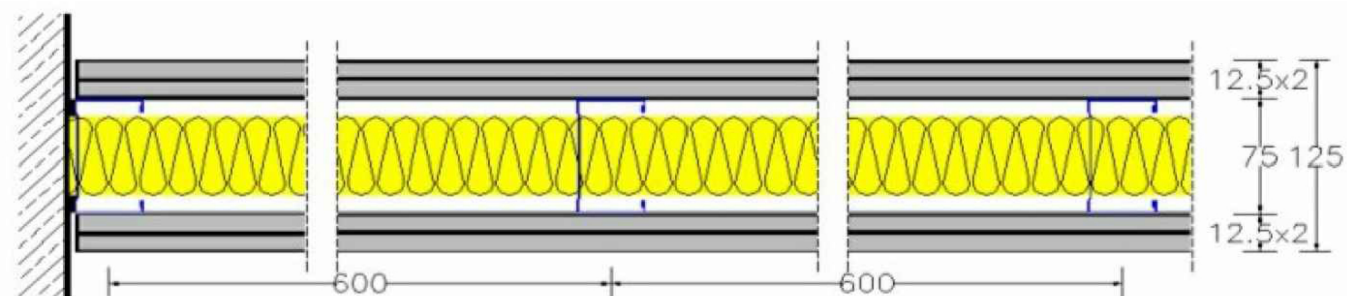
- ORDITURA METALLICA IN PROFILATI DI LAMIERA D'ACCIAIO ZINCATO A NORMA DIN LARGHEZZA MM. 75 SPESSORE 0,6 MM. CON PROFILI GUIDA ORIZZONTALI AD "U" A PAVIMENTO E A SOFFITTO E PROFILI MONTANTI ASOLATI VERTICALI INSERITI AD INTERASSE CM. 60;

- LASTRE DI GESSO RIVESTITO SPESSORE MM.12,5 NUMERO DI DUE LASTRE PER PARAMENTO DELLA DIVISORIA FISSATE ALL'ORDITURA METALLICA CON IMPIEGO DI VITI AUTOPERFORANTI FOSFATATE;

- PANNELLO ISOLANTE AD ALTA DENSITÀ KG. 70/MC IN LANA MINERALE SP. MM. 50, BIOSOLUBILE E CONFORME ALLA NOTA Q DIRETTIVA 97/69/CE INSERITO NELL'INTERCAPEDINE TRA I MONTANTI DELL'ORDITURA METALLICA.

- GUARNIZIONE ISOLANTE ED IMPERMEABILIZZANTE IN POLIETILENE ESPANSO A CELLULE CHIUSE APPLICATA TRA I PROFILI METALLICI E LE STRUTTURE ESISTENTI;

- TRATTAMENTO DEI GIUNTI PIANI, ORIZZONTALI E VERTICALI DI ACCOSTAMENTO TRA LE LASTRE ESEGUITO CON SISTEMA COSTITUITO DA NASTRO DI ARMATURA E STUCCO AD ALTA RESISTENZA A BASE DI GESSO.



IL SOLAIO DI INTERPIANO SARÀ DEL TIPO IN LEGNO-CALCESTRUZZO CON SISTEMA COLLABORANTE FRA I DUE ELEMENTI E CON FINITURA LEGNO A VISTA.

IN PARTICOLARE SARÀ COSTITUITO DA:

- ORDITURA PRINCIPALE REALIZZATA DA TRAVI A SEZIONE RETTANGOLARE IN LEGNO LAMELLARE DI ABETE DI IDONEE DIMENSIONI, IMPREGNATE CON PRODOTTI SPECIFICI ANTITARLO ED ANTIMUFFA;

- TRAVETTI A SEZIONE RETTANGOLARE IN LEGNO LAMELLARE DI ABETE, CON SPIGOLI SMUSSATI AVENTI SEZIONI ED INTERASSE IDONEI, CON IMPREGNANTE ANTITARLO E ANTIMUFFA, COLLABORANTI CON LA CALDANA IN CLS;

- ASSITO A VISTA REALIZZATO CON TAVOLE DI ABETE PIALLATE SPESSORE CM. 2 LARGHEZZA CM. 2, IMPREGNATE CON PRODOTTI SPECIFICI ANTITARLO E ANTIMUFFA;

- CALDANA IN CALCESTRUZZO SPESSORE CM. 5 ARMATA CON RETE ELETTROSALDATA DIAM. 5 20X20.

IL TETTO SARÀ IN LEGNO A VISTA CON ORDITURA PRIMARIA E SECONDARIA IN LEGNO LAMELLARE, ASSITO E SOPRSTANTE PACCHETTO DI ISOLAMENTO E VENTILAZIONE, COSTITUITO IN DETTAGLIO DA:

- TRAVI QUATTRO FILI IN LEGNO LAMELLARE DI ABETE AVENTI SEZIONI IDONEE, IMPREGNATE PER LA PROTEZIONE DA TARLI E MUFFA;

- TRAVETTI A SEZIONE RETTANGOLARE IN LEGNO LAMELLARE DI ABETE, CON SPIGOLI SMUSSATI DI IDONEE DIMENSIONI ED INTERASSE, IMPREGNATI E LAVORATI IN TESTA LUNGO LO SPORTO DI GRONDA, COLLABORANTI CON LA CALDANA IN CLS;

- ASSITO A VISTA REALIZZATO CON TAVOLE DI ABETE PIALLATE, SPESSORE CM. 2 LARGHEZZA CM. 20, IMPREGNATE;

- CALDANA IN CALCESTRUZZO SPESSORE CM. 5 ARMATA CON RETE ELETTROSALDATA DIAM. 5 20X20;

- FERRAMENTA, PIOLI E CONNETTORI PER FISSAGGIO DELL'ORDITURA PRINCIPALE ALLA STRUTTURA VERTICALE, FISSAGGIO DEI PANNELLI ED ORDITURA PRIMARIA ED AI NODI STRUTTURALI;

- TAVOLETTE DI TAMPONAMENTO FRA I TRAVETTI IN CORRISPONDENZA DELLE TRAVI DI COLMO;

- TELO IMPERMEABILE TRASPIRANTE POSATO ALL'ESTRADOSSO DELLA CARTELLA IN CLS;

- ISOLANTE TERMICO "LANA MINERALE" DENSITÀ 150 KG/MC. SPESSORE CM. 12;

- LISTONI DI ABETE GREZZO, IMPREGNATI PER LA FORMAZIONE DELLA CAMERA DI VENTILAZIONE SPESSORE CM. 5;

- STRATO DI CHIUSURA CAMERA DI VENTILAZIONE REALIZZATO DA PANNELLO TECNICO SPESSORE 15 MM. IMPREGNATO;

- GUAINA DI PROTEZIONE IMPERMEABILIZZANTE TERMOADESIVA COMPOSTA PREFABBRICATA A BASE DI BITUME DISTILLATO, ARMATA IN TESSUTO NON TESSUTO IN FIBRA DI POLIESTERE, SPESSORE 2,5 MM.

IL MANTO DI COPERTURA SARÀ ESEGUITO CON TEGOLE TRADIZIONALI IN COTTO O CEMENTO, CON FINITURA AD EFFETTO ANTICATO, POSATE SU LISTELLI ORIZZONTALI AD INTERASSE IDONEO E FISSATE MECCANICAMENTE CON GANCI IN METALLO. IL COLMO SARÀ VENTILATO PER GARANTIRE IL DEFLUSSO DELL'ARIA ALL'INTERCAPEDINE ESTERNA DELLE PARETI PERIMETRALI. CANALI DI GRONDA, SCOSSALINE E PLUVIALI SARANNO IN ALLUMINIO COLOR "SILVER".

LA SCALA DI COMUNICAZIONE FRA IL PIANO TERRA ED IL PIANO PRIMO SARÀ IN CALCESTRUZZO ARMATO PREFABBRICATO O COSTITUITA DA SISTEMA PREASSEMBLATO IN LEGNO CON RIVESTIMENTI DI FINITURA IN MARMO BOTTICINO.

SERRAMENTI ESTERNI ED INTERNI

I SERRAMENTI ESTERNI SARANNO IN **COMBINATI IN LEGNO E PVC - LINEANATURA OKNOPLAST** CON SEZIONE 78X80MM, MUNITI DI TRIPLA GUARNIZIONE TERMOACUSTICA, CORNICI COPRIFESSURE, FERRAMENTE DI CHIUSURA OKNOPLAST, MANIGLIA IN ALLUMINIO SILVER OPACO E DOPPIA APERTURA AD ANTA E RIBALTA, TRIPLA GUARNIZIONE **AD ELEVATA TENUTA TERMICA ED ACUSTICA**, IMPREGNATI E VERNICIATI CON VERNICI AD ACQUA, LE MODERNE VETROCAMERE FUNGONO DA BARRIERA FONO ASSORBENTE E PROTEGGONO L'ABITAZIONE DA TENTATIVI DI EFFRAZIONE, LIMITANO LE PERDITE DI CALORE E L'ECESSIVO SURRISCALDAMENTO DEGLI INTERNI, L'ISOLAMENTO TERMICO ($UG=0.5 \text{ W/M}^2\text{K}$) TI PROTEGGERÀ DAL CLIMA ESTERNO, LIMITERANNO LA TRASMISSIONE DEI RAGGI ULTRAVIOLETTI ED GARANTISCONO UN ABBATTIMENTO ACUSTICO ELEVATO ($RW=41 \text{ DB}$). LA VETROCAMERA SARÀ COMPOSTA DA VETRO 3/3 ACUSTICO + 16 ARGON + 4/4 ACUSTICO BASSO EMISSIVO. IL TUTTO QUINDI HA UN VALORE DI TRASMITTANZA TERMICA BEN AL DI SOTTO DI QUELLO IMPOSTO DALLA ATTUALI NORMATIVE IN MATERIA DI **CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI** E DEI LIVELLI DI ABBATTIMENTO ACUSTICO. IN DOTAZIONE VI È ANCHE LA DOTAZIONE ANTIFURTO SU SERRAMENTO ED A INFRAROSSI CON BARRIERA ESTERNA. GLI ALZANTI SCORREVOLI, COSÌ COME INDICATI NELLE PLANIMETRIE ALLEGATE, GARANTISCONO ELEVATE PRESTAZIONI ENERGETICHE. LE PORTE INTERNE SARANNO LACCATE, A BATTENTE CIECO, RIVESTITE SULLE DUE FACCE CON UN PANNELLO DI FIBRA A MEDIA DENSITÀ (M.D.F.) 10MM PANTOGRAFATO CON DUE SPECCHIATURE RETTANGOLARI, FERRAMENTA, TRE CERNIERE ANUBA, SERRATURA CON CHIAVE E MANIGLIA IN ALLUMINIO ANODIZZATO. IL PORTONE D'INGRESSO È BLINDATO MONTATO SU CONTROTELAIO IN ACCIAIO MURATO CON ZANCHE, FORMATO DA TELAIO IN ACCIAIO ELETTOZINCATO, COMPLETO DI N.6 ROSTRI FISSI SUL LATO DELLE CERNIERE, N.2 DEVIATORI HOOK A SERRATURA MOTORIZZATA TRIPLICE A 4 CATENECCI E SCROCCO, SOGLIA MOBILE PARAFREDDO. L'ABBATTIMENTO ACUSTICO È DI 38DB, IL RIVESTIMENTO INTERNO È IN PANNELLO PANTOGRAFATO LACCATO. IL RIVESTIMENTO ESTERNO È IN PANNELLO DOGATO ORIZZONTALE IN OKUMÈ TINTO. LA TRASMITTANZA TERMICA CON STRUTTURA AD ALTO ISOLAMENTO $U=1.5 \text{ W/M}^2\text{K}$. LE MANIGLIE SONO IN ALLUMINIO OPACO, SIA QUELLA INTERNA CHE ESTERNA.



Struttura ed esterno in pvc.

Per raggiungere il massimo delle prestazioni termiche e acustiche e ridurre al minimo la manutenzione delle finestre.

Rivestimento in vero legno.

Impiegato nel solo lato interno per proteggerlo da intemperie, agenti atmosferici e usura e preservarne la bellezza e il calore nel tempo.

PAVIMENTI, RIVESTIMENTI, OPERE IN PIETRA

LE PAVIMENTAZIONI ESTERNE DI MARCIAPIEDI E LASTRICATI SARANNO IN LASTRE DI SIMILPIETRA (EMILCERAMICA SERE DOLOMITI GRIGIO) NEI FORMATI 15X15, 30X30 E 30X60. I PAVIMENTI INTERNI AI PIANI TERRA E PRIMO SARANNO IN LISTONI A FINITURA ARTIGIANALE DI **PARQUET DI ROVERE DI PRIMA SCELTA** E DELLE PRIMARIE MARCHE, SPAZZOLATO/VERNICIATO SEMILUCIDO CON COLORI NATURALI, FORMATO CM. 14/15,8 DI LUNGHEZZA E CM. 60/120 DI LUNGHEZZA, SCELTO DAL CAMPIONARIO MESSO A DISPOSIZIONE DELLA SOCIETÀ VENDITRICE. NEI BAGNI I RIVESTIMENTI DELLE DOCCE SARANNO IN CERAMICA PORCELANOSA NEL FORMATO CM. 33,3X100 E CM. 31,6X90, LUCIDA OD OPACA A SCELTA. LO ZOCCOLINO BATTISCOPA SARÀ COORDINATO CON LE PORTE INTERNE. I DAVANZALI DELLE FINESTRE E LE SOGLIE DELLE PORTE FINESTRE SARANNO IN MARMO BOTTICINO, DI SPESSORE RISPETTIVAMENTE DI CM. 6 E 3, MUNITE DI GOCCIOLATOIO E LEVIGATE/LUCIDATE SULLE FACCE A VISTA, CON SPIGOLI

IMPIANTO ELETTRICO

L'IMPIANTO ELETTRICO PER STABILE DI NUOVA COSTRUZIONE SARÀ ESEGUITO IN CONFORMITÀ A QUANTO PREVISTO DAL DPR 37/2008 CON MATERIALI DELLE SEGUENTI CARATTERISTICHE: TUBAZIONI FLESSIBILI PASSACAVO IN PVC, CONDUTTORI DI TIPO ANTIFIAMMA DI ADEGUATE SEZIONI; APPARECCHI DI COMANDO, PRESE DEL TIPO componibile con placche **B.TICINO SERIE AXOLUTE** IN ALLUMINIO DI COLORE ALLUMINIO ED ANTRACITE SPAZZOLATO A SCELTA; QUADRI DI PIANO DEL TIPO MODULARE CON SEZIONATORI ED INTERRUITORI AUTOMATICI MAGNETOTERMICI DIFFERENZIALI; IMPIANTO DI TERRA CON TRE DISPERSORI IN ACCIAIO ZINCATO INTERCONNESSI DA CORDA DI RAME 16 MMQ. A MEZZO MORSETTI BULLONATI E LINEA DORSALE FINO AL QUADRO GENERALE. L'IMPIANTO SARÀ COMPOSTO DAL NUMERO ADEGUATO DI PUNTI LUCE, PRESE, PUNTI DI COMANDO SIA PER GLI AMBIENTI INTERNI ALL'ABITAZIONE CHE PER I PORTICI/TERRAZZI. ANTENNA TV. È INOLTRE PREVISTA L'INSTALLAZIONE DI UN **IMPIANTO VIDEOCITOFONICO** DI TIPO DIGITALE B.TICINO CON DUE MONITOR INTERNI (UNO AL PIANO TERRA ED UNO AL PIANO PRIMO) INTERCOMUNICANTI CON GESTIONE DELL'APERTURA SIA DEL CANCELLO CARRAIO CHE DI QUELLO PEDONALE; LA FONTE VIDEO SARÀ GARANTITA DA TELECAMERA POSTA ALL'INGRESSO DEL VIALE COMUNE DI ACCESSO. LA PREDISPOSIZIONE PER L'INSTALLAZIONE DI UN **IMPIANTO ANTIFURTO** CON DOTAZIONE PER OGNI APERTURA DELLA POSSIBILITÀ DI INSTALLARE UNA DOPPIA BARRIERA PER UN TOTALE COMFORT DI UTILIZZO IN MODO CHE SIA POSSIBILE INSERIRE L'IMPIANTO DI SICUREZZA ANCHE AD INFISSI APERTI, LASCIANDO COMUNQUE LA POSSIBILITÀ, SE DESIDERATO DAL CLIENTE, DI INSTALLARE I PIÙ CLASSICI CONTATTI MAGNETICI OLTRE AI RILEVATORI DI MOVIMENTO INTERNI. **IMPIANTO ASPIRAPOLVERE CENTRALIZZATO** TRAMITE UNA CENTRALE ASPIRANTE DOTATA DI FILTRI, POSIZIONATA AL PIANO INTERRATO, CON UNA CONDOTTA DI TUBAZIONI IN PVC CHE COLLEGA I 24 PUNTI PRESA, DEL TUTTO SIMILI A QUELLI ELETTRICI E DOTATI DI SPORTELLINO DI CHIUSURA ERMETICA, A CUI COLLEGARSI CON UN TUBO FLESSIBILE DELLA LUNGHEZZA DI MT. 7 CON ALL'ESTREMITÀ UNA SPAZZOLA. ALL'ATTO DELL'INSERIMENTO SI ABILITÀ AUTOMATICAMENTE LA CENTRALE RENDENDO PRATICA E FUNZIONALE LA PULIZIA DI TUTTI GLI AMBIENTI DELLA CASA.



IMPIANTO TERMOIDRAULICO

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO ALIMENTATO DA **VITOCAL 300-A – POMPA DI CALORE ARIA ACQUA EFFICIENTE E BEN PROGETTATA**, POMPA DI CALORE ARIA ACQUA CON UN DESIGN INNOVATIVO, BASSI CONSUMI DI ELETTRICITÀ DURANTE IL FUNZIONAMENTO, PREDISPOSTA PER IL COLLEGAMENTO ALL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO, ELEVATE PRESTAZIONI NELLA PRODUZIONE DI CALORE E DI ACQUA CALDA SANITARIA, FACILITÀ DI CONTROLLO TRAMITE DISPOSITIVI MOBILI COME SMARTPHONE E TABLET, CLASSE DI **EFFICIENZA ENERGETICA: A++**

SISTEMA DI **RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO COSTITUTO DA PANNELLI RADIANTI A PAVIMENTO** CON:

- MATERASSINO IN POLISTIROLO ESPANSO RICOPERTO DA UNA PELLICOLA DI PVC PER CREARE UNA BARRIERA AL VAPORE;
- TUBI PE-XC 17X2 MM. IN POLIETILENE AD ALTA DENSITÀ CON BARRIERA D'OSSIGENO, PRODOTTO IN CONFORMITÀ ALLA NORMATIVA DIN 4726 E 16892;
- CORNICE PERIMETRALE, PER IL DISTACCO DELLA CALDAIA DAL MURO PERIMETRALE, IN POLIETILENE ESPANSO SPESSORE MM. 8 ED ALTEZZA MM. 150, CON FUNZIONE DI ASSORBIMENTO DELLE DILATAZIONI DEL PAVIMENTO;
- COLLETTORE MODULARE MONOBLOCCO IN OTTONE SBIANCATO PER DISTRIBUZIONE DI CIRCUITO A PAVIMENTO ALLOGGIATO IN CASSETTA DI ALLUMINIO VERNICIATO BIANCO;
- INTEGRAZIONE CON TERMOARREDI NEI BAGNI COMPOSTI DA TUBI IN LAMIERA D'ACCIAIO DEL DIAMETRO DI 25 MM. E DELLO SPESSORE DI MM. 1.2. SUDDIVISIONE UNITÀ ABITATIVA IN N. 2 ZONE (GIORNO, NOTTE).

È INOLTRE PREVISTO UN **IMPIANTO DI TRATTAMENTO ARIA** COMPOSTO DA:

- RECUPERATORE DA 200 MC/H COMPOSTA DA DUE MOTOVENTILATORI CENTRIFUGHI, UNO DEI QUALI ASPIRA L'ARIA VIZIATA DALL'AMBIENTE MENTRE L'ALTRO IMMETTE ARIA ESTERNA PULITA. I DUE FLUSSI D'ARIA ATTRAVERSANO UNO SCAMBIATORE DI CALORE A LAMELLE CHE RECUPERA PARTE DEL CALORE ESTRATTO DALL'AMBIENTE. QUESTO SCAMBIO PUÒ AVVENIRE IN QUALSIASI PERIODO DELL'ANNO: IN ESTATE RAFFREDDANDO L'ARIA PRELEVATA DALL'ESTERNO PRIMA DI IMMETTERLA IN AMBIENTE E IN INVERNO RISCALDANDOLA. IL RECUPERO DI CALORE EVITA LO SPRECO DI ENERGIA CONTENENDO I CONSUMI E RIDUCENDO L'INQUINAMENTO;

RETE DI DISTRIBUZIONE ACQUA E GAS DAL PUNTO DI CONSEGNA ALLE SINGOLE UNITÀ IMMOBILIARI. PREDISPOSIZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO CON RADIATORE PER LA TAVERNA AL PIANO INTERRATO. PER QUANTO RIGUARDA I SANITARI, SI PREVEDE L'INSTALLAZIONE DI PORCELLANE DURAVIT LINEA STARCK 3 O FLAMINIA SERIE LINK QUALI WC E BIDET SOSPESI, LAVABO A COLONNA, PIATTO DOCCIA 90X90 CM. E VASCA 170X75 CON DOPPIA SEDUTA. LA RUBINETTERIA SARÀ FANTINI LINEA CAFÈ.



VITOCAL 300-A

CON L'ENERGIA SOLARE RIDUCI ULTERIORMENTE I COSTI DI ESERCIZIO. LA POMPA DI CALORE ARIA ACQUA VITOCAL 300-A NON PASSA INOSSERVATA. SI INSTALLA IN GIARDINO E UTILIZZA IL CALORE GRATUITO DELL'ARIA DELL'AMBIENTE. IN PARTICOLARE, IL DISPOSITIVO È CONCEPITO PER L'AMMODERNAMENTO DI ABITAZIONI UNIFAMILIARI.

GIÀ DURANTE IL FUNZIONAMENTO NORMALE, VITOCAL 300-A È MOLTO SILENZIOSA; DI NOTTE, LA VENTOLA FUNZIONA A UNA VELOCITÀ PIÙ BASSA PER RIDURRE ULTERIORMENTE LE EMISSIONI ACUSTICHE.

L'ELETTRICITÀ PROVENIENTE DA UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO PUÒ ESSERE UTILIZZATA PER ALIMENTARE LA POMPA DI CALORE, RIDUCENDO I GIÀ BASSI COSTI DI ESERCIZIO.

PIÙ FRESCI IN ESTATE, SEMPLICEMENTE
LA VITOCAL 300-A È PREDISPOSTA PER IL FUNZIONAMENTO REVERSIBILE; DURANTE I MESI ESTIVI PUÒ PRODURRE ACQUA REFRIGERATA, ALLA TEMPERATURA IMPOSTATA DALL'UTENTE, DA UTILIZZARE PER IL RAFFRESCAMENTO DEGLI AMBIENTI.

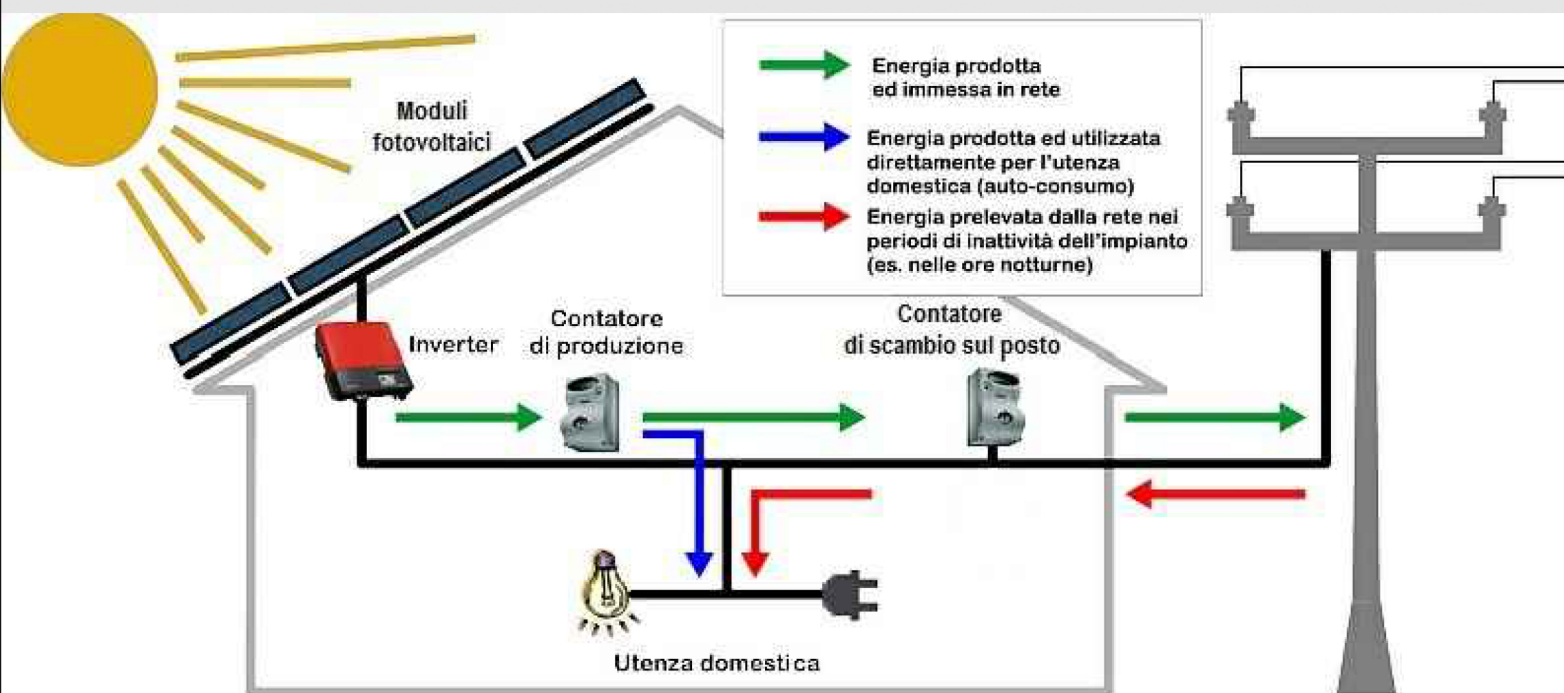


L'INTERO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO È CONCEPITO IN MODO CHE TUTTI I PRODOTTI E GLI ACCESSORI SI INTEGRINO PERFETTAMENTE TRA LORO, A TUTTO BENEFICIO DELL'EFFICIENZA COMPLESSIVA.

LA GAMMA PRODOTTI VISSMANN OFFRE TUTTO IL NECESSARIO PER REALIZZARE UN IMPIANTO AFFIDABILE ED EFFICIENTE: DALLE **REGOLAZIONI VITOTRONIC**, **GESTIBILI ANCHE A DISTANZA**, AGLI ECCELLENTI BOLLITORI SERIE VITOCCELL PER UN ELEVATO COMFORT DI ACQUA CALDA FINO AI PANNELLI SOLARI DI ALTA QUALITÀ CHE CONSENTONO DI RIDURRE I COSTI ENERGETICI.

IMPIANTI SPECIALI

IMPIANTO FOTOVOLTAICO PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA RINNOVABILE A IMPATTO 0 SULL'AMBIENTE DIRETTAMENTE COLLEGATO ALLA POMPA DI CALORE VITOCAL 300-A. UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO OFFRE MOLTI VANTAGGI: PORTA ENERGIA ALL'INTERNO DELLA TUA ABITAZIONE, TI FA RISPARMIARE SULLE BOLLETTE E CONTRIBUISCE ALLA SALVAGUARDIA DELL'AMBIENTE. L'ELEMENTO PIÙ IMPORTANTE È CAMPO FOTOVOLTAICO, L'INSIEME DI TUTTI I PANNELLI DELL'IMPIANTO. PER LA PRODUZIONE DI 3 KWH BASTANO 15 MODULI DA 220 WATT COLLEGATI IN SERIE. LA TENSIONE PRODOTTA DIPENDE DALLA TEMPERATURA, DALL'ORIENTAMENTO (QUELLO OTTIMALE È A SUD) E DALL'INCLINAZIONE (INTORNO AI 30°). I PANNELLI FOTOVOLTAICI VANNO COLLEGATI PER LEGGE AD UN SEZIONATORE, SECONDO LA NORMA CEI 64-8 CHE PERMETTE DI SCOLLEGARE L'IMPIANTO IN CASO DI INTERVENTI SULLA RETE O QUANDO CI SONO SCARICHE ATMOSFERICHE O PICCHI DI TENSIONE. L'INVERTER PERMETTE DI TRASFORMARE LA CORRENTE CONTINUA PRODOTTA IN ALTERNATA E DEVE ESSERE DIMENSIONATO IN RELAZIONE ALLA POTENZA DEI PANNELLI, PER LA NOSTRA ABITAZIONE SARÀ DI 3 KWH.



OPERE ESTERNE

PAVIMENTAZIONI PERCORSI CARRABILI E PEDONALI

IL VIALE COMUNE CARRABILE DI ACCESSO ALLE VILLE, COSÌ COME LE AREE DI MANOVRA ESTERNE AD IL PARCHEGGIO SARANNO PAVIMENTATE CON MANTO DI ASFALTO. LE AREE ANTISTANTI IL BOX AUTO E GLI INGRESSI PEDONALI ALLE SINGOLE VILLE SARANNO PAVIMENTATI CON LASTRE DI PORFIDO O IN LASTRE DI SIMILPIETRA (EMILCERAMICA SERE DOLOMITI GRIGIO). IL GIARDINO VERRÀ LIVELLATO CON TERRA DA COLTIVO, RASTRELLATO E LASCIATO PRONTO PER LE LAVORAZIONI DEL FLOROVIVAISTA E PER LA POSA DELL'IMPIANTO DI IRRIGAZIONE. LE SISTEMAZIONI DELLE AREE ESTERNE, RAPPRESENTATE A PURO SCOPO ESEMPLIFICATIVO NEI RENDERING E NEL MATERIALE DI VENDITA, POTRANNO SUBIRE DELLE VARIAZIONI O DELLE RAZIONALIZZAZIONI AD INSINDACABILE GIUDIZIO DEL DIRETTORE LAVORI.

FONDAZIONI ABITAZIONE DI TIPO A TRAVE ROVESCIA (OPZIONALE)

IN ARCHITETTURA LE FONDAZIONI SONO GLI ELEMENTI STRUTTURALI DI MAGGIOR RILIEVO ED HANNO LA FUNZIONE DI RICEVERE I CARICHI PROVENIENTI DALLA SOVRASTRUTTURA E DIFFONDERLI.

LA SOLUZIONE DI TIPO A TRAVE ROVESCIA È UN OTTIMA SOLUZIONE ED È PARTICOLARMENTE EFFICACE PER CONTRASTARE I CEDIMENTI DIFFERENZIATI DEL TERRENO E NELLA **PROGETTAZIONE ANTISISMICA**.

LA TRAVE DI FONDAZIONE VIENE REALIZZATA SOPRA UN GETTO DI PULIZIA, CHE LA PROTEGGERÀ DALLE AGGRESSIONI CHIMICHE DEL SUOLO; SI TRATTA DI UNO STRATO DI CALCESTRUZZO, GENERALMENTE PRIVO DI ARMATURA METALLICA A BASSO CONTENUTO DI CEMENTO, CHIAMATO MAGRONE, POSIZIONATO ALLA QUOTA DI SCAVO STABILITA DAL PROGETTISTA. IL GETTO DEL CEMENTO MAGRO VIENE EFFETTUATO DOPO UNA PRIMA BONIFICA DEL TERRENO, DOVE VIENE POSIZIONATA DELLA GHIAIA DRENANTE E UNA MEMBRANA BUGNATA PER EVITARE L'UMIDITÀ DA RISALITA.

LA FONDAZIONE È COSTITUITA DA VESPAI AREATI CON UN SISTEMA A **IGLOO CUPOLEX**, un sistema brevettato per la creazione di vespai aerati che consente la realizzazione veloce ed economica del vuoto sanitario. Uno dei principali vantaggi della realizzazione del vuoto sanitario consiste nell'ottenere una perfetta salubrità dei locali soprastanti contro gli effetti dell'umidità e del ristagno di gas nocivi alla salute come il pericoloso Gas Radon. I casseri per edilizia, mutuamente e velocemente collegati compongono una struttura autoportante, atta a ricevere il getto in calcestruzzo, o altro materiale per formare una soletta di spessore variabile, in funzione dei sovraccarichi, poggiante sui pilastri che si formano ad un interasse di 56 cm (71 cm per le altezze da 55 cm) e con un'intercapedine sottostante libera ventilata.



VASCA IDROMASSAGGIO IN GIARDINO (OPZIONALE)

A RICHIESTA SARÀ POSSIBILE INSTALLARE UNA VASCA IDROMASSAGGIO CHE PUÒ OSPITARE TRE PERSONE (DIMENSIONI INDICATIVE 2,50X2,50 MT.) PER UN BAGNO RILASSANTE E RIGENERANTE. LA VASCA, INCASSATA NEL LASTRICO ESTERNO, PERMETTERÀ DI GODERE IL GIARDINO DA UNA PROSPETTIVA DIVERSA.



ILLUMINAZIONE ED IRRIGAZIONE GIARDINO

NEI GIARDINI PRIVATI È PREVISTA LA PREDISPOSIZIONE PER **L'IMPIANTO DI IRRIGAZIONE AUTOMATIZZATO** E DI **ILLUMINAZIONE** CON LA DISLOCAZIONE DI N. 1 POZZETTO PER OGNI IMPIANTO CON RELATIVO PASSACAVI/RETE DI ADDUZIONE.

MURETTI DI RECINZIONE ED OPERE DA FABBRO

I MURETTI DI DELIMITAZIONE DELLA PROPRIETÀ SARANNO IN CEMENTO ARMATO A VISTA, CON SOPRASTANTE COPERTINA IN CALCESTRUZZO CON FINITURA AL QUARZO. LE RECINZIONI COSÌ COME LE SEPARAZIONI FRA LE DIVERSE PROPRIETÀ SARANNO COSTITUITE DA ELEMENTI IN FERRO A DISEGNO SEMPLICE, TRATTATI CON ANTIRUGGINE COLORE DEFINITO DALLA DIREZIONE LAVORI. IL CANCELLO PEDONALE SARÀ IN FERRO CON DISEGNO DA DEFINIRE CON LA D.L., CON IL MEDESIMO TRATTAMENTO E FINITURA DELLE RINGHIERE E CON COMANDO DI APERTURA ALL'INTERNO DELL'ABITAZIONE.

UTENZE E SOTTOSERVIZI

I **CONTATORI** DELLE UTENZE COSÌ COME I NECESSARI CUNICOLI E/O TUBAZIONI NONCHÉ I RELATIVI POZZETTI SARANNO LOCALIZZATI ALL'INGRESSO DEL VIALE COMUNE E COMUNQUE NEL RISPETTO DELLE DISPOSIZIONI IMPARTITE DAI VARI ENTI EROGATORI DI SERVIZI (ACQUEDOTTO, ENEL, TELECOM, METANO) ANCHE IN FUNZIONE DEI VARI PUNTI DI CONSEGNA DELLE CONDOTTE.

SISTEMI DI SCARICO ED ESALAZIONE

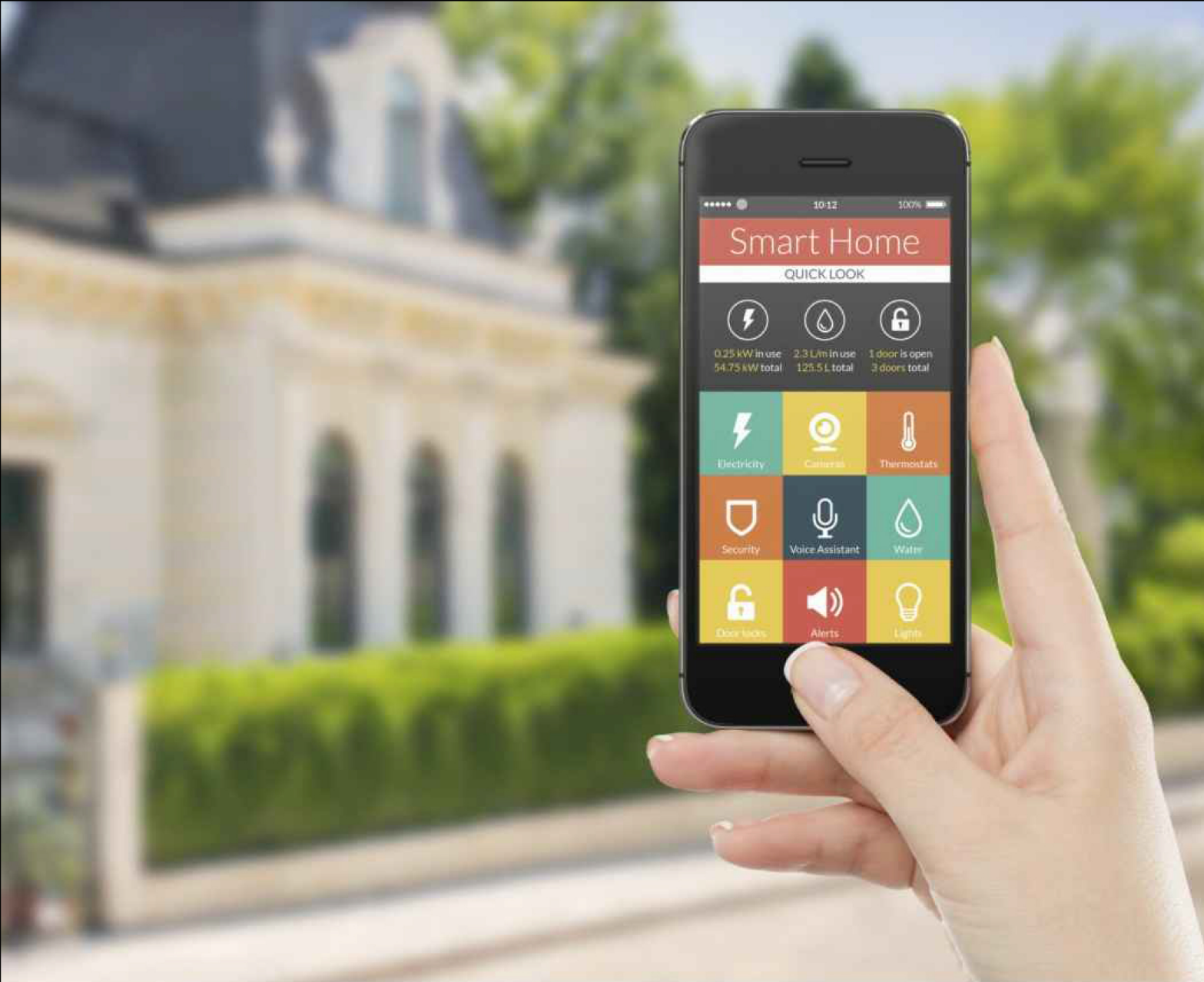
A SERVIZIO DELLA CAPPA DI CUCINA SARÀ POSTA IN OPERA UNA CANNA DI ESALAZIONE ODORI IN P.V.C. DI DIAMETRO ADEGUATO. EVENTUALI CANNE ISOLATE SARANNO PROTETTE SUPERIORMENTE DA SFIATATOI IN RAME O DA PEZZI SPECIALI DEL MANTO DI COPERTURA. IL TUTTO IN OPERA A GIUDIZIO INSINDACABILE DELLA D.L.. LE CALATE VERTICALI ED I RELATIVI SFIATI DEGLI SCARICHI DELLE ACQUE NERE (BAGNI E CUCINA) FINO ALL'INNESTO NEL COLLETTORE ORIZZONTALE, SARANNO IN PVC RICOPERTI CON MATERASSINO AD ASSORBIMENTO ACUSTICO. IL SISTEMA DI RACCOLTA ESTERNO DELLE ACQUE NERE SARÀ COSTITUITO DA SINGOLI POZZETTI DI ISPEZIONE AL PIEDE DI OGNI COLONNA DI SCARICO ED OPPORTUNI POZZETTI DI ISPEZIONE E/O DI SALTO PER L'INTERO TRATTO NECESSARIO AL RAGGIUNGIMENTO DELLA DORSALE REALIZZATA SUL VIALE COMUNE. TALE DORSALE È COSTITUITA DA UNA RETE SEPARATA FRA ACQUE BIANCHE E NERE, CHE CORRE LUNGO L'INTERO VIALE DI ACCESSO COMUNE, RACCOGLIENDO GLI SCARICHI PROVENIENTI DALLE VILLE E CONDUCENDOLI AL PUNTO DI CONSEGNA FINALE NELLA FOGNATURA, COSÌ INDICATO DALL'ENTE GESTORE. IL SISTEMA DI RACCOLTA DELLE ACQUE PIOVANE, PROVENIENTI DAI PLUVIALI E DALLE EVENTUALI GRIGLIE PRESENTI, SARÀ DIRETTAMENTE COLLEGATO AL SERBATOIO PER IL RECUPERO ED IL RIUTILIZZO. IL TROPPO PIENO VERRÀ DESTINATO ALLA DORSALE SOPRACCITATA E QUINDI ALLA FOGNATURA.

VARIANTI

LA SOCIETÀ VENDITRICE NON AUTORIZZERÀ LA REALIZZAZIONE DI NESSUNA VARIANTE SENZA L'ACCETTAZIONE SCRITTA DA PARTE DELL'ACQUIRENTE.

DISPOSIZIONI VARIE

RISERVA DI DISTANZE DAI CONFINI. LA CONSEGNA DELL'IMMOBILE AVVERRÀ ALLA STIPULA DELL'ATTO NOTARILE. LA SOCIETÀ VENDITRICE SI RISERVA LA FACOLTÀ DI CEDERE A TERZI SEMPRECHÉ CONFINANTI IL DIRITTO DI PASSAGGIO O LA COMPROPRIETÀ DEGLI SPAZI COMUNI DI ACCESSO. L'ACCATASTAMENTO ALL'UTE COSÌ COME LE QUOTE E/O I CONTRIBUTI PER L'ALLACCIAMENTO ALLA FOGNATURA, ALLA TELECOM, ALL'ENEL, AL GAS, ALL'ACQUA ED I RELATIVI CONTATORI SONO A CARICO DELLA PARTE ACQUIRENTE CHE RICONOScerà AL ROGITO ALLA SOCIETÀ QUANTO DI COMPETENZA E PRECEDENTEMENTE ANTICIPATO. QUANTO DESCRITTO NEL PRESENTE CAPITOLATO POTRÀ SUBIRE MODIFICHE, PUR SENZA RIDURRE IL LIVELLO QUALITATIVO E PRESTAZIONALE DELLE UNITÀ, A SEGUITO DELLO SVILUPPO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E/O PER ESIGENZE FUNZIONALI MANIFESTATESI SUCCESSIVAMENTE ALLA STESURA DEL PRESENTE O PER INSINDACABILE DECISIONE DELLA DIREZIONE LAVORI.



PIENO CONTROLLO DELLA TUA CASA DA SMARTPHONE TABLET O PC



UN SISTEMA DOMOTICO DI ULTIMA GENERAZIONE CHE CONSENTE DI AVERE CONTROLLO SUL SISTEMA DI CLIMATIZZAZIONE, SUGLI ELETTRODOMESTICI E L'ILLUMINAZIONE DELLA PROPRIA CASA ANCHE A DISTANZA, PORTANDO NOTEVOLI VANTAGGI DI TEMPO, SICUREZZA, COMFORT E RISPARMIO ENERGETICO. L'IMPIANTO DOMOTICO PREVEDE UN SISTEMA DI CONTROLLO CENTRALIZZATO, O AD INTELLIGENZA DISTRIBUITA, CAPACE DI ATTUARE NON SOLO I COMANDI IMPARTITI DALL'UTENTE, MA ANCHE DI MONITORARE PARAMETRI AMBIENTALI E REGOLARE DI CONSEGUENZA I DISPOSITIVI DOMESTICI, NONCHÉ DI GESTIRE L'EVENTUALE TELEASSISTENZA A SEGUITO DI SEGNALAZIONI.

MONITORARE LA PROPRIA CASA DAL PROPRIO SMARTPHONE O TABLET INSTALLANDO UN PANNELLO DI CONTROLLO SUL QUALE VERIFICARE QUOTIDIANAMENTE I CONSUMI ED I COSTI. LA GESTIONE TOTALE DELLE APPARECCHIATURE, ANCHE A DISTANZA, NEL CORSO DI VITA DELL'EDIFICIO, PERMETTE LA RIDUZIONE DEGLI SPRECHI, IL CONTROLLO DELLE MANUTENZIONI DEI SISTEMI E UNA MAGGIOR SICUREZZA PER L'UTENTE.



COMPLICAZIONI. ADDIO.